

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 1/2022 למתן שירותי ייעוץ לעבודות בינוי

1. מהות השירותים

אגף נכסים ולוגיסטיקה מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ לעבודות בינוי ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה זוכה אחד.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא מרץ 2022 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמזמין מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזמין לעמוד בכל תנאי הסף למציע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיפים 3.2-3.3) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזמין הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזמין לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיפים 3.2-3.3).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון המציע:

בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות בליווי פיקוח ותחזוקה של פרויקטי בינוי (*).

☼ ככל שהמציע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ם 7.3.1.

☼ ככל שהמציע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

☼ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמם – תיפסל זו על הסף.

3.2 השכלת המבצע (היועץ):

בעל תואר אקדמי ראשון או שני בהנדסה או באדריכלות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה לפי חוק (**).

(**) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

3.3 ניסיון המבצע (היועץ):

בעל ניסיון קודם מוכח בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, **בליווי, פיקוח ותחזוקה של** לפחות 5 פרויקטי בינוי בשטח של לפחות 2,000 מ"ר לכל פרויקט, ואשר לפחות 2 מהפרויקטים היו עבור משרדי ממשלה ו/או יחידות סמך.

(* לעניין מכרז זה - " **בליווי, פיקוח ותחזוקה... של פרויקט בינוי** " הכולל את כל המפורט להלן:

1. בחינת פרוגרמות להקמת הפרויקט ולתחזוקה שוטפת;
 2. הכנת אומדנים להקמת הפרויקט ולתחזוקה שוטפת;
 3. ליווי תכנון אדריכלי;
 4. ייעוץ לבחירת מערכות ותגמרים;
 5. פיקוח על ביצוע הפרויקט.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.
5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני DiklaMa@iplan.gov.il עד לתאריך **20.1.2022 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום **27.1.2022**.
6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז**, החל מיום **31.1.2022 בשעה 9:00 ועד ליום 6.2.2022 בשעה 12:00**.
- * למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**